

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 1244 /UBND-KTTH

V/v tăng cường công tác quản lý

các trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp

Quảng Bình, ngày 03 tháng 10 năm 2014

**UBND QUẢNG BÌNH**

Số: 4489

Ngày: 6/10/2014

Chuyên: .....

Ký hiệu số: Thực hiện Chỉ thị số 27/CT-TTg ngày 25/8/2014 của Thủ tướng Chính phủ

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Về việc tăng cường công tác quản lý các trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp, để công tác quản lý, sử dụng trụ sở làm việc, đất đai, tài sản của Nhà nước trong các cơ quan hành chính nhà nước, đơn vị sự nghiệp trên địa bàn tỉnh đi vào nề nếp và có hiệu quả, góp phần thực hành tiết kiệm, chống lãng phí, chống tham nhũng, UBND tỉnh yêu cầu:

1. Thủ trưởng các Sở, ban, ngành cấp tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố:

a. Chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi mình quản lý tiếp tục rà soát việc sắp xếp lại, xử lý nhà đất, thuộc sở hữu nhà nước giao quản lý, sử dụng theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước, Quyết định số 140/2008/QĐ-TTg ngày 21/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 09/2004/QĐ-TTg và báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài chính) trước ngày 01/2/015.

b. Tổ chức việc kiểm tra tình hình thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Kiên quyết xử lý thu hồi đối với các trường hợp cho thuê, cho mượn, để trống không sử dụng. Xử phạt đối với các hành vi vi phạm hành chính trong quản lý, sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp theo Nghị định số 192/2013/NĐ-CP ngày 21/11/2013 của Chính phủ quy định việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản nhà nước.

c. Giám đốc Sở Tài chính phối hợp chặt chẽ với thủ trưởng của các Sở, ban, ngành, cơ quan trung ương trong việc kiểm tra hiện trạng sử dụng nhà, đất, báo cáo UBND tỉnh để có ý kiến bằng văn bản về phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp trung ương trên địa bàn trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận đề nghị của các Bộ, ngành cơ quan Trung ương; phối hợp thực hiện phương án xử lý nhà, đất sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý (xác định giá bán, chuyển nhượng,...).

2. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị khi lập, phê duyệt đề án cải tạo, nâng cấp, sửa chữa, xây dựng trụ sở làm việc mới phải chấp hành nghiêm túc quy định về

*19  
- gởi  
- VP  
g*

tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc quy định tại Quyết định 147/1999/QĐ-TTg ngày 05/7/1999 của Thủ tướng Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc tại các cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp, Quyết định số 260/2006/QĐ-TTg ngày 14/11/2006 của Thủ tướng chính phủ sửa đổi, bổ sung Quyết định số 147/1999/QĐ-TTg.

3. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị phải thực hiện việc quản lý, sử dụng đối với trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp theo đúng quy định tại Quyết định số 213/2006/QĐ-TTg ngày 25/9/2006 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế quản lý công sở các cơ quan hành chính nhà nước và Quyết định số 141/2008/QĐ-TTg ngày 22/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế quản lý trụ sở, nhà làm việc các đơn vị sự nghiệp công lập; thực hiện xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của cơ quan, tổ chức, đơn vị; thực hiện đăng nhập thông tin về trụ sở, nhà làm việc vào Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản nhà nước.

4. Đối với các cơ quan, tổ chức, đơn vị được đầu tư xây dựng trụ sở mới, khi hoàn thành việc xây dựng và chuyển ra trụ sở mới:

a. Đối với cơ quan, đơn vị cấp tỉnh: Bàn giao toàn bộ trụ sở làm việc cũ cho Sở Tài chính để trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định phương án xử lý.

b. Đối với các cơ quan, đơn vị thuộc cấp huyện: Bàn giao toàn bộ trụ sở làm việc cũ cho Phòng Tài chính - Kế hoạch để tham mưu cho Chủ tịch UBND cấp huyện báo cáo Sở Tài chính trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định phương án xử lý.

Nghiêm cấm các cơ quan, đơn vị giữ lại trụ sở làm việc để sử dụng, cho thuê, cho mượn hoặc bố trí cho đơn vị khác khi chưa có quyết định của cấp có thẩm quyền.

5. Sở Tài chính chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước theo đúng quy định và định kỳ kiểm tra tình hình đầu tư xây dựng, sửa chữa, cải tạo nâng cấp, quản lý, sử dụng trụ sở làm việc, nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

Yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành cấp tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu VT, KTTH.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

  
**Nguyễn Xuân Quang**